

Отчет об исполнении ООО «УК Макском» договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

МКД: Баумана 235/4

| № п/п | Наименование параметра | ед. изм. | значение | | | | | |
|---|---|---|---|-------------------|--------------------------------|------------------------|---------------|------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2020 | | | | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2019 | | | | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2019 | | | | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | | | | | |
| 5 | Переходящие остатки средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | | | | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 441 316,84 | | | | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 020 617,25 | | | | | |
| 8 | за содержание дома | руб. | 938 823,09 | | | | | |
| 9 | за текущий ремонт | руб. | 81 794,16 | | | | | |
| 11 | Получено денежных средств, в т.ч. | руб. | 933 858,65 | | | | | |
| 12 | денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 933 858,65 | | | | | |
| 13 | целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | | | | | | |
| 14 | субсидий | руб. | | | | | | |
| 15 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | | | | | | |
| 16 | прочие поступления | руб. | | | | | | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 579 300,41 | | | | | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | | | | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | | | | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 528 075,44 | | | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения | | | |
| 21.1. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 38 124,30 | Ежедневно | руб/кв.м. | 0,62 | | | |
| 21.2. | Уборка лестничных клеток | 99 363,94 | По графику | руб/кв.м. | 1,33 | | | |
| 21.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) | 101 733,72 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 2,79 | | | |
| 21.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 39 749,41 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 1,15 | | | |
| 21.5. | Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения) и конструктивных элементов дома | 594 789,09 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 4,46 | | | |
| 21.6. | Проведение дезинсекции, дератизации | 22 242,96 | По графику | руб/кв.м. | 0,07 | | | |
| 21.7. | Уборка придомовой территории | 67 495,03 | По графику | руб/кв.м. | 1,20 | | | |
| 21.8. | Обслуживание общедомовых приборов учета (наладка, регулировка и плановая поверка) | 7 159,76 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 1,18 | | | |
| 21.9. | Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п. | 44 850,77 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 1,64 | | | |
| 21.10. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги | 5 597,81 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 0,87 | | | |
| 21.11. | Непредвиденные расходы | 24 377,05 | | руб/кв.м. | 0,23 | | | |
| 21.12. | Благоустройство | 37 071,60 | | руб/кв.м. | 0,80 | | | |
| 21.13. | Расходы на взыскание задолженности | 20 491,94 | | руб/кв.м. | 0,57 | | | |
| Текущий ремонт: | | | | | | | | |
| 22.1. | Замена трансформаторов тока ВРУ | | | руб. | 9 660,00 | | | |
| 22.2. | Материалы на ремонты | | | руб. | 4 942,50 | | | |
| 22.3. | Установка пожарных дверей | | | руб. | 28 947,00 | | | |
| 22.4. | Восстановление пожарной сигнализации | | | руб. | 21 628,00 | | | |
| 22.5. | Монтаж двери | | | руб. | 2 640,00 | | | |
| | Итого: | | | руб. | 67 817,50 | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | | | | |
| 23 | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 | | | |
| 24 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 | | | |
| 25 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 | | | |
| 26 | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0,00 | | | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | | | | |
| 27 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | руб. | 0,00 | | | |
| 28 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | руб. | 0,00 | | | |
| 29 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | руб. | 114 289,12 | | | |
| 30 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | руб. | 0,00 | | | |
| 31 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | руб. | 124 283,46 | | | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | | | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | Единица измерения | Обращение с ТКО | Отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Водоотведение | Электроснабжение |

| | единица измерения | нат. показ. | куб.м. | гкал | куб.м. | куб.м. | куб.м. | куб.м. | кВт/ч |
|--|--|-------------|--|------|--------|-----------|------------|--------|-------|
| 39 | Общий объем потребления | руб. | 0,00 | 0,00 | | 5 479,13 | 8 954,43 | | 0,00 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 | 0,00 | | 77 365,35 | 135 480,47 | | 0,00 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 74 749,68 | 128 101,80 | | 0,00 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 615,67 | 7 378,67 | | 0,00 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 77 365,35 | 135 480,47 | | 0,00 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется | | | | | | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется | | | | | | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | | | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | | | | | | | ед. | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | | | | | | | ед. | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | | | | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | | | | | | | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | | | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | | | | | | | ед. | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | | | | | | | ед. | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | | | | | | | 0,00 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014г. № 882/ПР "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Генеральный директор ООО "УК МаксКом"



Пелихова А.В.