

Отчет об исполнении ООО «УК Макском» договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

мкд: **Лермонтова 81/10**

№ п/п	Наименование параметра	ед. изм.	значение					
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020					
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019					
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019					
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме								
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00					
5	Переходящие остатки средств (на начало периода)	руб.	0,00					
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	58 411,30					
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	464 993,73					
8	за содержание дома	руб.	398 294,07					
9	за текущий ремонт	руб.	66 699,66					
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	477 939,29					
12	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	477 939,29					
13	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.						
14	субсидий	руб.						
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.						
16	прочие поступления	руб.						
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	419 527,99					
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.						
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.						
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	45 465,74					
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))								
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения			
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 270,66	Ежедневно	руб/кв.м.	0,52			
21.2.	Уборка лестничных клеток	24 608,69	По графику	руб/кв.м.	1,36			
21.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	50 866,86	Ежемесячно	руб/кв.м.	2,42			
21.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	16 524,83	Ежемесячно	руб/кв.м.	0,54			
21.5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения) и конструктивных элементов дома	139 274,76	Ежемесячно	руб/кв.м.	4,25			
21.6.	Проведение дезинсекции, дератизации	9 246,96	По графику	руб/кв.м.	0,30			
21.7.	Уборка придомовой территории	35 722,47	По графику	руб/кв.м.	1,54			
21.8.	Обслуживание общедомовых приборов учета (наладка, регулировка и плановая поверка)	14 976,49	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,18			
21.9.	Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	21 645,60	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,55			
21.10.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	14 327,15	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,13			
21.11.	Непредвиденные расходы	15 134,15		руб/кв.м.	0,47			
21.12.	Благоустройство	15 411,60		руб/кв.м.	0,26			
21.13.	Расходы на взыскание задолженности	8 519,02		руб/кв.м.	0,35			
Текущий ремонт:								
22.1.	Регулировка доводчика вх дверь			руб.	600,00			
22.2.	Смазка дверного полотна			руб.	700,00			
22.3.	Промывка канализации			руб.	875,00			
	Итого:			руб.	2 175,00			
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)								
23	Количество поступивших претензий			ед.	0			
24	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0			
25	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0			
26	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0,00			
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам								
27	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0,00			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.				
29	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	14 333,88			
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0,00			
31	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	14 454,01			
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Обращение с ТКО	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
38	Единица измерения		куб. м.	гкал	куб. м.	куб. м.	куб. м.	кВт/ч

