

Отчет об исполнении ООО «УК МаксКом» договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

МКД: Лермонтова 81/20

№ п/п	Наименование параметра	ед. изм.	значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
5	Переходящие остатки средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	75 004,85
8	за содержание дома	руб.	554 312,52
9	за текущий ремонт	руб.	460 085,76
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	94 226,76
12	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	524 731,75
13	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	524 731,75
14	субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	449 726,90
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	104 585,62
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 925,64	Ежедневно
21.2	Уборка лестничных клеток	31 468,11	По графику
21.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	71 070,00	Ежемесячно
21.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	26 519,12	Ежемесячно
21.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения) и конструктивных элементов дома	207 460,68	Ежемесячно
21.6	Проведение дезинсекции, дератизации	14 839,56	По графику
21.7	Уборка придомовой территории	41 279,53	По графику
21.8	Обслуживание общедомовых приборов учета (наладка, регулировка и плановая поверка)	4 776,69	Ежемесячно
21.9	Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	29 922,53	Ежемесячно
21.10	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	3 734,62	Ежемесячно
21.11	Непредвиденные расходы	16 263,33	
21.12	Благоустройство	24 732,60	руб/кв.м.
21.13	Расходы на взыскание задолженности	13 671,36	руб/кв.м.
Текущий ремонт:			
22.1	Ремонт 1 этажа подъезда		руб.
22.2	Ремонт подсобки		руб.
22.3	Ремонт подъезда		руб.
22.4	Ремонт крыльца		руб.
22.5	Ремонт сантехники		руб.
22.6	Окраска фасада		руб.
22.7	Замена регулировки доводчика вх дверь		руб.
22.8	Ремонт детской площадки		руб.
22.9	Ремонт насосной станции		руб.
22.10	Промывка канализации		руб.
	Итого:		руб.
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
23	Количество поступивших претензий		ед.
24	Количество удовлетворенных претензий		ед.
25	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.
26	Сумма произведенного перерасчета		руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
27	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
29	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.

30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)							руб.	0,00
31	Задолженность потребителей (на конец периода)							руб.	23 116,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Обращение с ТКО	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	
38	Единица измерения		куб.м.	гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	
39	Общий объем потребления	нат. показ.				3 745,46	6 741,13	0,00	
40	Начислено потребителям	руб.	0,00	0,00		52 651,95	101 530,32	0,00	
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00	0,00	0,00	49 691,25	95 899,43	0,00	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00	0,00	0,00	2 960,70	5 630,89	0,00	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	52 651,95	101 530,32	0,00	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий							ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий							ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано							ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета							руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам							ед.	0
52	Направлено исковых заявлений							ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы								0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Странительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014г. № 882/ПР "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Генеральный директор ООО "УК Макском"



Пелихова А.В.