

Отчет об исполнении ООО «УК Макском» договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

МКД: **Лермонтова 81/22**

№ п/п	Наименование параметра	ед. изм.	значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	213 023,68		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 343 367,23		
8	за содержание дома	руб.	1 159 047,72		
9	за текущий ремонт	руб.	184 319,51		
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 308 879,57		
12	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 308 879,57		
13	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
14	субсидий	руб.			
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.			
16	прочие поступления	руб.			
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 095 855,89		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	247 511,34		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	63 900,94	Ежедневно	руб/кв.м.	0,52
21.2.	Уборка лестничных клеток	65 021,83	По графику	руб/кв.м.	1,36
21.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	203 439,00	Ежемесячно	руб/кв.м.	2,42
21.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	54 795,84	Ежемесячно	руб/кв.м.	0,55
21.5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения) и конструктивных элементов дома	527 056,92	Ежемесячно	руб/кв.м.	4,25
21.6.	Проведение дезинсекции, дератизации	30 662,64	По графику	руб/кв.м.	0,30
21.7.	Уборка придомовой территории	85 294,95	По графику	руб/кв.м.	1,54
21.8.	Обслуживание общедомовых приборов учета (наладка, регулировка и плановая поверка)	9 869,96	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,18
21.9.	Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	61 828,23	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,55
21.10.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	7 716,76	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,13
21.11.	Непредвиденные расходы	33 604,55		руб/кв.м.	0,47
21.12.	Благоустройство	51 104,40		руб/кв.м.	0,26
21.13.	Расходы на взыскание задолженности	28 248,81		руб/кв.м.	0,35
Текущий ремонт:					
	1 подъезд			руб.	
22.1.	Устройство козырьков			руб.	33 867,00
22.2.	Отделочные работы (тамбур и лифтовой холл), настил плитки			руб.	107 412,00
22.3.	Ремонт электрики 1 этажа			руб.	6 150,00
22.4.	Установка почтовых ящиков			руб.	22 419,58
22.5.	Окраска фасадов			руб.	3 074,20
22.6.	Установка светильников в тамбурах			руб.	1 500,00
22.7.	Материалы на ремонт краспана фасада			руб.	3 091,00
22.8.	Ремонт детской площадки			руб.	1 269,22
22.9.	Промывка канализации			руб.	700,00
	Итого:			руб.	179 483,00
	2 подъезд			руб.	
22.10.	Устройство козырьков			руб.	33 867,00
22.11.	Отделочные работы (тамбур и лифтовой холл), настил плитки			руб.	107 412,00
22.12.	Ремонт электрики 1 этажа			руб.	6 150,00
22.13.	Установка почтовых ящиков			руб.	22 419,58
22.14.	Окраска фасадов			руб.	3 074,20
22.15.	Установка светильников в тамбурах			руб.	1 500,00
22.16.	Материалы на ремонт краспана фасада			руб.	3 091,00
22.17.	Ремонт детской площадки			руб.	1 269,22
22.18.	Промывка канализации			руб.	700,00

Итого:		руб.							179 483,00
Всего:		руб.							358 966,00
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)									
23	Количество поступивших претензий	ед.							0
24	Количество удовлетворенных претензий	ед.							0
25	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.							0
26	Сумма произведенного перерасчета	руб.							0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам									
27	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.							0,00
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.							
29	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.							44 411,18
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.							0,00
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.							71 267,29
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Обращение с ТКО	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	
38	Единица измерения		куб.м.	гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	
39	Общий объем потребления	нат. показ.				7 390,26	13 070,10	0,00	
40	Начислено потребителям	руб.	0,00	0,00		103 144,16	194 698,41	0,00	
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00	0,00	0,00	94 445,96	176 540,50	0,00	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00	0,00	0,00	8 698,20	18 157,91	0,00	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	103 144,16	194 698,41	0,00	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий	ед.							0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.							0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.							0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.							0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.							0
52	Направлено исковых заявлений	ед.							1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы								15 000,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014г. № 882/ПР "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Генеральный директор ООО "УК Макском"



Пелихова А.В.