

**Отчет об исполнении ООО «УК МаксКом» договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

МКД: **Лермонтова 81/8**

№ п/п	Наименование параметра		ед. изм.	значение				
1	Дата заполнения/внесения изменений			31.03.2020				
2	Дата начала отчетного периода			01.01.2019				
3	Дата конца отчетного периода			31.12.2019				
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>								
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00				
5	Переходящие остатки средств (на начало периода)		руб.	0,00				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	61 551,05				
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	<b>437 424,06</b>				
8	за содержание дома		руб.	376 760,72				
9	за текущий ремонт		руб.	60 663,34				
11	Получено денежных средств, в т.ч.		руб.	<b>397 319,62</b>				
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений		руб.	397 319,62				
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.					
14	субсидий		руб.					
15	денежных средств от использования общего имущества		руб.					
16	прочие поступления		руб.					
17	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	<b>335 768,57</b>				
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	-				
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	-				
20	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	<b>101 655,49</b>				
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>								
21	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения</b>			
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 217,19	Ежедневно	руб/кв.м.	0,52			
21.2.	Уборка лестничных клеток	16 501,65	По графику	руб/кв.м.	1,36			
21.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	50 859,75	Ежемесячно	руб/кв.м.	2,42			
21.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	13 906,44	Ежемесячно	руб/кв.м.	0,56			
21.5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения) и конструктивных элементов дома	108 790,91	Ежемесячно	руб/кв.м.	4,56			
21.6.	Проведение дезинсекции, дератизации	7 781,76	По графику	руб/кв.м.	0,30			
21.7.	Уборка придомовой территории	34 629,05	По графику	руб/кв.м.	1,54			
21.8.	Обслуживание общедомовых приборов учета (наладка, регулировка и плановая поверка)	8 504,86	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,18			
21.9.	Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	15 691,16	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,59			
21.10.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	3 958,41	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,13			
21.11.	Непредвиденные расходы	8 528,38		руб/кв.м.	0,57			
21.12.	Благоустройство	12 969,60		руб/кв.м.	0,26			
21.13.	Расходы на взыскание задолженности	7 169,16		руб/кв.м.	0,35			
<b>Текущий ремонт:</b>								
22.1.	Профилактика панели вызова, чистка электромагнитного замка			руб.	500,00			
22.2.	Настил коврика диэлектрического в щитовой			руб.	220,00			
22.3.	Замена блока вызова, замена блока электроники			руб.	7 500,00			
22.4.	Промывка канализации			руб.	875,00			
	<b>Итого:</b>			руб.	<b>9 095,00</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>								
23	Количество поступивших претензий			ед.	0			
24	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0			
25	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0			
26	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0,00			
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>								
27	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00				
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.					
29	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	9 747,99				
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00				
31	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	<b>13 082,12</b>				
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>								
37	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Обращение с ТКО</b>	<b>Отопление</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>Водоотведение</b>	<b>Электроснабжение</b>

38	Единица измерения		куб.м.	гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.				1 865,01	3 224,79		0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00	0,00		26 259,34	49 137,77		0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00	0,00	0,00	24 947,37	47 115,61		0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00	0,00	0,00	1 311,97	2 022,16		0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	26 259,34	49 137,77		0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий							ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий							ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано							ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета							руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам							ед.	0
52	Направлено исковых заявлений							ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы								0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014г. № 882/ПР "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Генеральный директор ООО "УК Макском"



Пелихова А.В.