

Отчет об исполнении ООО «УК Макском» договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

МКД: **Чайковского 18**

| № п/п | Наименование параметра | ед. изм. | значение | | | | | |
|---|---|---|---|-------------------|--------------------------------|------------------------|---------------|------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2020 | | | | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2019 | | | | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2019 | | | | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | | | | | |
| 5 | Переходящие остатки средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | | | | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 392 824,56 | | | | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 427 987,50 | | | | | |
| 8 | за содержание дома | руб. | 354 185,63 | | | | | |
| 9 | за текущий ремонт | руб. | 73 801,87 | | | | | |
| 11 | Получено денежных средств, в т.ч. | руб. | 227 690,31 | | | | | |
| 12 | денежных средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 227690,31 | | | | | |
| 13 | целевых взносов от собственников/наимателей помещений | руб. | | | | | | |
| 14 | субсидий | руб. | | | | | | |
| 15 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | | | | | | |
| 16 | прочие поступления | руб. | | | | | | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 35 162,94 | | | | | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | | | | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | | | | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 593 121,75 | | | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения | | | |
| 21.1. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 13 899,26 | Ежедневно | руб/кв.м. | 0,74 | | | |
| 21.2. | Уборка лестничных клеток | 61 626,49 | По графику | руб/кв.м. | 1,52 | | | |
| 21.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) | 0,00 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 0,00 | | | |
| 21.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 16 894,32 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 0,55 | | | |
| 21.5. | Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения) и конструктивных элементов дома | 125 226,93 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 4,46 | | | |
| 21.6. | Проведение дезинсекции, дератизации | 10 455,52 | По графику | руб/кв.м. | 0,85 | | | |
| 21.7. | Уборка придомовой территории | 72 939,82 | По графику | руб/кв.м. | 4,12 | | | |
| 21.8. | Обслуживание общедомовых приборов учета (наладка, регулировка и плановая поверка) | 9 962,31 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 0,63 | | | |
| 21.9. | Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п. | 17 292,48 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 1,50 | | | |
| 21.10. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги | 9 534,22 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 0,15 | | | |
| 21.11. | Непредвиденные расходы | 13 681,14 | | руб/кв.м. | 0,05 | | | |
| 21.12. | Благоустройство | 14 160,40 | | руб/кв.м. | 0,30 | | | |
| 21.13. | Расходы на взыскание задолженности | 15 947,33 | | руб/кв.м. | 0,54 | | | |
| Текущий ремонт: | | | | | | | | |
| 22.1. | | | | руб. | 0,00 | | | |
| 22.2. | | | | руб. | 0,00 | | | |
| | Итого: | | | руб. | 0,00 | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | | | | |
| 23 | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 | | | |
| 24 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 | | | |
| 25 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 | | | |
| 26 | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0,00 | | | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | | | | |
| 27 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | руб. | 0,00 | | | |
| 28 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | руб. | 0,00 | | | |
| 29 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | руб. | 2 429,62 | | | |
| 30 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | руб. | 0,00 | | | |
| 31 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | руб. | 2 295,82 | | | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | | | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | Единица измерения | Обращение с ТКО | Отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Водоотведение | Электроснабжение |
| 38 | Единица измерения | | куб.м. | гкал | куб.м. | куб.м. | куб.м. | кВт/ч |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | | | | 98,91 | 146,13 | 0,00 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 | 0,00 | | 2 223,55 | 43,46 | 0,00 |

| | | | | | | | | |
|--|--|------|--|------|------|----------|-----------|------|
| 41 | Оплачено потребителям | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 774,46 | 1 626,35 | 0,00 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 449,09 | -1 582,89 | 0,00 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 223,55 | 43,46 | 0,00 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется | | | | | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется | | | | | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | | | | | | ед. | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | | | | | | ед. | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | | | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | | | | | | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям должникам | | | | | | ед. | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | | | | | | ед. | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | | | | | | 0,00 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014г. № 882/ПР "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Генеральный директор ООО "УК Макском"



Пелихова А.В.