

Отчет об исполнении ООО «УК Макском» договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

МКД: **Бородина 7/2**

№ п/п	Наименование параметра	ед. изм.	значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	633 315,99		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 232 433,10		
8	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 986 430,80		
9	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 976 110,80		
10	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
11	субсидий	руб.			
12	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 320,00		
13	прочие поступления	руб.			
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 599 117,11		
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	879 318,29		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
18.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	54 951,32	Ежедневно	руб/кв.м.	1,02
18.2	Уборка лестничных клеток	181 096,88	По графику	руб/кв.м.	32,68
18.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	286 416,00	Ежемесячно	руб/кв.м.	3,09
18.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	112 601,33	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,75
18.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения) и конструктивных элементов дома	194 033,87	Ежемесячно	руб/кв.м.	3,07
18.6	Проведение дезинсекции, дератизации	3 015,99	По графику	руб/кв.м.	1,72
18.7	Уборка придомовой территории	214 359,99	По графику	руб/кв.м.	2,32
18.8	Обслуживание общедомовых приборов учета (наладка, регулировка и плановая поверка)	3 600,00	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,14
18.9	Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	119 100,28	Ежемесячно	руб/кв.м.	2,20
18.10	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	21 542,92	Ежемесячно	руб/кв.м.	0,51
18.11	Непредвиденные расходы	17 480,91		руб/кв.м.	0,77
18.12	Благоустройство	18 979,40		руб/кв.м.	0,15
18.13	Расходы на взыскание задолженности	8 972,18		руб/кв.м.	0,57
18.14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	66 000,00		руб/кв.м.	1,72
Текущий ремонт:					
19.1	Ремонт лифта (замена подшипников редуктора привода дверей)			руб.	4 200,00
19.2	Ремонт лифта (замена редуктора привода дверей)			руб.	4 200,00
19.3	Ремонт лифта (замена магнитного катактора)			руб.	2 080,00
19.4	Установка диспетчеризации			руб.	58 300,00
19.5	Установка светильников			руб.	44 665,00
19.6	Промывка канализационных колодцев			руб.	3 500,00
19.7	Установка ограждения клумб			руб.	57 802,50
	Итого:			руб.	174 747,50
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
20	Количество поступивших претензий			ед.	0
21	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
23	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0,00
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0,00
26	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	92 603,98
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0,00
28	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	2 094 422,07
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					

29	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Обращение с ТКО	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
30	Единица измерения		куб.м.	гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч
31	Общий объем потребления	нат. показ.				8 827,89	14 816,68	0,00
32	Начислено потребителям	руб.	0,00	1 489 742,07	76 364,17	114 232,84	233 066,34	361 934,65
33	Оплачено потребителями	руб.	0,00	1 022 464,15	68 304,23	110 396,68	208 039,30	362 201,96
34	Задолженность потребителей	руб.	0,00	467 277,92	8 059,94	3 836,16	25 027,04	-267,31
35	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	1 489 742,07	76 364,17	114 232,84	233 066,34	361 934,65
36	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется					
37	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется					
38	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

39	Количество поступивших претензий	ед.	0
40	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

43	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
44	Направлено исковых заявлений	ед.	0
45	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014г. № 882/ПР "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами".

И.о. генерального директора ООО "УК Макском"



Слонов И.Н.