

Отчет об исполнении ООО «УК Макском» договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

МКД: Леси Украинки 26

| № п/п | Наименование параметра | ед. изм. | значение | | | | | |
|---|---|---|---|-------------------|--------------------------------|------------------------|---------------|------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2021 | | | | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2020 | | | | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2020 | | | | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | | | | | |
| 5 | Переходящие остатки средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | | | | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 20 510,93 | | | | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 228 896,40 | | | | | |
| 8 | Получено денежных средств, в т.ч. | руб. | 252 779,01 | | | | | |
| 9 | денежных средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 219 659,01 | | | | | |
| 10 | целевых взносов от собственников/наимателей помещений | руб. | | | | | | |
| 11 | субсидий | руб. | | | | | | |
| 12 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 33 120,00 | | | | | |
| 13 | прочие поступления | руб. | | | | | | |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 208 385,47 | | | | | |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | | | | |
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | | | | |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | -3 371,68 | | | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | | | | |
| 18 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения | | | |
| 18.1. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 7 149,20 | Ежедневно | руб/кв.м. | 890,52 | | | |
| 18.2. | Уборка лестничных клеток | 5 479,34 | По графику | руб/кв.м. | 771,36 | | | |
| 18.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) | 0,00 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 0,00 | | | |
| 18.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 6 062,86 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 1,87 | | | |
| 18.5. | Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения) и конструктивных элементов дома | 25 243,91 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 2,71 | | | |
| 18.6. | Проведение дезинсекции, дератизации | 41,11 | По графику | руб/кв.м. | 0,41 | | | |
| 18.7. | Уборка придомовой территории | 17 086,86 | По графику | руб/кв.м. | 1,54 | | | |
| 18.8. | Обслуживание общедомовых приборов учета (наладка, регулировка и плановая поверка) | 1 100,00 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 1,18 | | | |
| 18.9. | Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п. | 15 495,01 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 1,32 | | | |
| 18.10. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги | 2 802,75 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 1,13 | | | |
| 18.11. | Непредвиденные расходы | 3 843,46 | | руб/кв.м. | 0,40 | | | |
| 18.12. | Благоустройство | 1 928,00 | | руб/кв.м. | 0,26 | | | |
| 18.13. | Расходы на взыскание задолженности | 1 167,29 | | руб/кв.м. | 0,54 | | | |
| Текущий ремонт: | | | | | | | | |
| 19.1. | Ремонт теплового пункта | | | руб. | 3 212,00 | | | |
| 19.2. | | | | руб. | 0,00 | | | |
| | Итого: | | | руб. | 3 212,00 | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | | | | |
| 20. | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 | | | |
| 21. | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 | | | |
| 22. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 | | | |
| 23. | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0,00 | | | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | | | | |
| 24. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | руб. | 0,00 | | | |
| 25. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | руб. | 0,00 | | | |
| 26. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | руб. | 5 632,71 | | | |
| 27. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | руб. | 0,00 | | | |
| 28. | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | руб. | 7 613,82 | | | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | | | | | |
| 29. | Вид коммунальной услуги | Единица измерения | Обращение с ТКО | Отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Водоотведение | Электроснабжение |
| 30. | Единица измерения | | куб.м. | гкал | куб.м. | куб.м. | куб.м. | кВт/ч |
| 31. | Общий объем потребления | нат. показ. | | | | 1 216,01 | 1 990,79 | 0,00 |
| 32. | Начислено потребителям | руб. | 0,00 | 0,00 | | 15 735,22 | 31 315,14 | 0,00 |
| 33. | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14 754,80 | 30 314,45 | 0,00 |
| 34. | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 980,42 | 1 000,69 | 0,00 |

| | | | | | | | | |
|----|--|------|--|------|------|-----------|-----------|------|
| 35 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 735,22 | 31 315,14 | 0,00 |
| 36 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется | | | | | |
| 37 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется | | | | | |
| 38 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|------|
| 39 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 40 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 41 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 42 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|-----|------|
| 43 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 0 |
| 44 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 45 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | 0,00 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014г. № 882/ПР "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

И.о. генерального директора ООО "УК Макском"



Слонов И.Н.