

Отчет об исполнении ООО «УК Макском» договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

МКД: Баумана 233/1

| № п/п | Наименование параметра | ед. изм. | значение | | |
|---|---|---|---|-------------------|--------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2022 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2021 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2021 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | | |
| 5 | Переходящие остатки средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 50 160,58 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 112 865,61 | | |
| 8 | Получено денежных средств, в т.ч. | руб. | 132 910,73 | | |
| 9 | денежных средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 124 630,73 | | |
| 10 | целевых взносов от собственников/наимателей помещений | руб. | | | |
| 11 | субсидий | руб. | | | |
| 12 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 8 280,00 | | |
| 13 | прочие поступления | руб. | | | |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 62 705,03 | | |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 30 115,46 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| 18 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
| 19 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 4 515,32 | Круглосуточно | руб/кв.м. | 0,55 |
| 20 | Уборка лестничных клеток | 14 728,32 | По графику | руб/кв.м. | 1,40 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) | 0,00 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 0,00 |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 3 984,24 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 0,45 |
| 23 | Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения) и конструктивных элементов дома | 29 926,42 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 3,86 |
| 24 | Проведение дезинсекции, дератизации | 0,00 | По мере необходимости | руб/кв.м. | 0,07 |
| 25 | Уборка придомовой территории | 13 385,91 | По графику | руб/кв.м. | 1,26 |
| 26 | Обслуживание общедомовых приборов учета (наладка, регулировка и плановая поверка) | 4 200,00 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 0,75 |
| 27 | Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п. | 40 965,92 | В рабочие дни | руб/кв.м. | 1,47 |
| 28 | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги | 2 780,55 | В рабочие дни | руб/кв.м. | 2,61 |
| 29 | Непредвиденные расходы | 0,00 | По мере необходимости | руб/кв.м. | 0,64 |
| 30 | Благоустройство | 0,00 | По мере необходимости | руб/кв.м. | 0,24 |
| 31 | Расходы на взыскание задолженности | 2 249,35 | В рабочие дни | руб/кв.м. | 1,30 |
| | Итого: | 116 736,03 | | | 14,62 |
| Текущий ремонт: | | | | | |
| 32 | Поверка средств измерения | | | руб. | 10 700,00 |
| 33 | Покраска бордюров | | | руб. | 803,00 |
| 34 | Ремонт домофона (восстановление питания) | | | руб. | 800,00 |
| 35 | Ремонт подъезда | | | руб. | 3 895,01 |
| 36 | Ремонт теплового пункта | | | руб. | 3 911,00 |
| 37 | Дополнительная санитарная уборка подъезда (уборка жизнедеятельности человека или животного) | | | руб. | 15 000,00 |
| 38 | Установка ограничителей проезда | | | руб. | 3 306,30 |
| 39 | Работы по изготовлению и установке решетки | | | руб. | 22 030,00 |
| 40 | Транспортные расходы (уборка снега с придомовой территории) | | | руб. | 25 200,00 |
| 41 | Расходы на инвентарь и материалы (установка резинок, прокладок на ОДПУ) | | | руб. | 353,39 |
| | Итого: | | | руб. | 85 998,70 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 42 | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 43 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 44 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 45 | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 46 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | руб. | 0,00 |
| 47 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | руб. | 0,00 |
| 48 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | руб. | 5 457,01 |
| 49 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | руб. | 0,00 |
| 50 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | руб. | 5 153,75 |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | | | | | |
|---|--|-------------------|--|-----------|-----------------------|------------------------|---------------|------------------|
| 51 | Вид коммунальной услуги | Единица измерения | Обращение с ТКО | Отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Водоотведение | Электроснабжение |
| 52 | Единица измерения | | куб.м. | гкал | куб.м. | куб.м. | куб.м. | кВт/ч |
| 53 | Общий объем потребления | нат. показ. | | | | 1 285,08 | 1 915,71 | 0,00 |
| 54 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 | 0,00 | | 17 284,34 | 31 321,82 | 0,00 |
| 55 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17 605,78 | 31 303,64 | 0,00 |
| 56 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -321,44 | 18,18 | 0,00 |
| 57 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17 284,34 | 31 321,82 | 0,00 |
| 58 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется | | | | | |
| 59 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется | | | | | |
| 60 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | | | | |
| 61 | Количество поступивших претензий | | | | | | ед. | 0 |
| 62 | Количество удовлетворенных претензий | | | | | | ед. | 0 |
| 63 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | | | ед. | 0 |
| 64 | Сумма произведенного перерасчета | | | | | | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | | | | |
| 65 | Направлено претензий потребителям-должникам | | | | | | ед. | 0 |
| 66 | Направлено исковых заявлений | | | | | | ед. | 0 |
| 67 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | | | | | | 0,00 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014г. № 882/ПР "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Генеральный директор ООО "УК Макском"

