

Отчет об исполнении ООО «УК Макском» договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

МКД: Баумана 235/3

| № п/п | Наименование параметра | ед. изм. | значение | | |
|---|---|---|---|-------------------|--------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2022 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2021 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2021 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | | |
| 5 | Переходящие остатки средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 175 203,10 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 308 510,09 | | |
| 8 | Получено денежных средств, в т.ч. | руб. | 337 922,88 | | |
| 9 | денежных средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 337 922,88 | | |
| 10 | целевых взносов от собственников/наимателей помещений | руб. | | | |
| 11 | субсидий | руб. | | | |
| 12 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 | | |
| 13 | прочие поступления | руб. | | | |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 133 306,99 | | |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 145 790,31 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| 18 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
| 19 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 10 446,27 | Круглосуточно | руб/кв.м. | 0,65 |
| 20 | Уборка лестничных клеток | 34 074,24 | По графику | руб/кв.м. | 1,40 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) | 7 007,70 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 2,94 |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 9 217,62 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 1,21 |
| 23 | Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения) и конструктивных элементов дома | 69 235,32 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 4,63 |
| 24 | Проведение дезинсекции, дератизации | 0,00 | По мере необходимости | руб/кв.м. | 0,07 |
| 25 | Уборка придомовой территории | 30 968,55 | По графику | руб/кв.м. | 1,26 |
| 26 | Обслуживание общедомовых приборов учета (наладка, регулировка и плановая поверка) | 4 200,00 | Ежемесячно | руб/кв.м. | 1,24 |
| 27 | Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п. | 94 775,40 | В рабочие дни | руб/кв.м. | 1,73 |
| 28 | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги | 6 432,85 | В рабочие дни | руб/кв.м. | 0,92 |
| 29 | Непредвиденные расходы | 0,00 | По мере необходимости | руб/кв.м. | 0,46 |
| 30 | Благоустройство | 0,00 | По мере необходимости | руб/кв.м. | 0,84 |
| 31 | Расходы на взыскание задолженности | 5 203,92 | В рабочие дни | руб/кв.м. | 0,60 |
| | Итого: | 271 561,87 | | | 17,95 |
| Текущий ремонт: | | | | | |
| 32 | Ремонт и обработка трубопровода | | | руб. | 2 099,15 |
| 33 | Поверка средств измерения | | | руб. | 10 700,00 |
| 34 | Работы по изготовлению и установке решетки | | | руб. | 12 570,65 |
| 35 | Разработка проекта на узел учета | | | руб. | 9 676,00 |
| 36 | Ремонт теплового пункта | | | руб. | 3 911,00 |
| 37 | Установка клумб | | | руб. | 7 078,93 |
| 38 | Транспортные расходы (уборка снега с придомовой территории) | | | руб. | 25 200,00 |
| 39 | Расходы на инвентарь и материалы (сварка труб на ОДПУ) | | | руб. | 379,52 |
| | Итого: | | | руб. | 71 615,25 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 40 | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 41 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 42 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 43 | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 44 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | руб. | 0,00 |
| 45 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | руб. | 0,00 |
| 46 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | руб. | 108 982,17 |
| 47 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | руб. | 0,00 |
| 48 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | руб. | 79 892,12 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | | |

| 49 | Вид коммунальной услуги | Единица измерения | Обращение с ТКО | Отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Водоотведение | Электроснабжение |
|--|--|-------------------|--|-----------|-----------------------|------------------------|---------------|------------------|
| 50 | Единица измерения | | куб.м. | гкал | куб.м. | куб.м. | куб.м. | кВт/ч |
| 51 | Общий объем потребления | нат. показ. | | | | 4 127,38 | 5 762,42 | 0,00 |
| 52 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 | 0,00 | | 55 513,24 | 94 215,64 | 0,00 |
| 53 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 62 191,39 | 116 627,54 | 0,00 |
| 54 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -6 678,15 | -22 411,90 | 0,00 |
| 55 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 55 513,24 | 94 215,64 | 0,00 |
| 56 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется | | | | | |
| 57 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется | | | | | |
| 58 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | | | | | | ед. | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | | | | | | ед. | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | | | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | | | | | | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | | | | | | ед. | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | | | | | | ед. | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | | | | | | 0,00 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014г. № 882/ПР "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Генеральный директор ООО "УК МаксКом"

