

Отчет об исполнении ООО «УК Макском» договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов за год

МКД: Бородина 7

№ п/п	Наименование параметра	ед. изм.	значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 959 431,89
8	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 171 574,71
9	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 171 574,71
10	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	
11	субсидий	руб.	
12	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13	прочие поступления	руб.	
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 959 431,89
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	787 857,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
18	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на единицу измерения
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	54 441,64	руб./кв.м.
20	Уборка лестничных клеток	172 655,84	руб./кв.м.
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	55 480,00	руб./кв.м.
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	48 038,40	руб./кв.м.
23	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения) и конструктивных элементов дома	360 825,74	руб./кв.м.
24	Проведение дезинсекции, дератизации	0,00	руб./кв.м.
25	Уборка придомовой территории	269 004,30	руб./кв.м.
26	Обслуживание общедомовых приборов учета (наладка, регулировка и плановая поверка)	2 600,00	руб./кв.м.
27	Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему	493 930,07	руб./кв.м.
28	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	33 525,36	руб./кв.м.
29	Непредвиденные расходы	0,00	руб./кв.м.
30	Благоустройство	0,00	руб./кв.м.
31	Расходы на взыскание задолженности	27 120,65	руб./кв.м.
32	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	31 200,00	руб./кв.м.
	Итого:	1 548 822,01	20,94
Текущий ремонт:			
33	Ремонт водосточки		руб.
34	Расходы на инвентарь и материалы (доводчик дверной, замок, дорожка ковровая)		руб.
35	Дополнительная санитарная уборка подъезда (уборка жизнедеятельности человека или животного)		руб.
36	Транспортные расходы (уборка снега с придомовой территории)		руб.
37	Расходы на инвентарь и материалы (соль, подсыпка, песок)		руб.
38	Расходы на инвентарь и материалы (контейнерные баки)		руб.
39	Расходы на инвентарь и материалы (дренажный насос)		руб.
	Итого:		руб.
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
40	Количество поступивших претензий	ед.	0
41	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
42	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
43	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
47	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
48	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 229 119,05

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
49	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Обращение с ТКО	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
50	Единица измерения		куб.м.	гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч
51	Общий объем потребления	нат. показ.				8 116,15	11 707,21	0,00
52	Начислено потребителям	руб.	0,00	1 209 005,09	61 682,30	109 162,19	191 412,84	259 015,77
53	Оплачено потребителями	руб.	0,00	1 090 465,55	56 767,25	70 145,43	110 503,33	251 890,40
54	Задолженность потребителей	руб.	0,00	118 539,54	4 915,05	39 016,76	80 909,51	7 125,37
55	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.						
			0,00	1 209 005,09	61 682,30	109 162,19	191 412,84	259 015,77
56	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется					
57	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется					
58	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
59	Количество поступивших претензий						ед.	0
60	Количество удовлетворенных претензий						ед.	0
61	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	0
62	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
63	Направлено претензий потребителям должникам						ед.	0
64	Направлено исковых заявлений						ед.	0
65	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы							0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014г. № 882/ПР "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Генеральный директор ООО "УК Макском"

