

Отчет об исполнении ООО «УК Макском» договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

МКД: **Клары Цеткин 12**

№ п/п	Наименование параметра	ед. изм.	значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-46 062,39
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	608 793,21
8	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	540 603,61
9	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	532 323,61
10	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	
11	субсидий	руб.	
12	денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 280,00
13	прочие поступления	руб.	
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	654 855,60
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22 127,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
18	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
			Единица измерения
			Стоимость на единицу измерения
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 325,57	Круглосуточно
20	Уборка лестничных клеток	66 879,36	По графику
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	13 807,70	Ежемесячно
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	16 170,18	Ежемесячно
23	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения) и конструктивных элементов дома	121 457,32	Ежемесячно
24	Проведение дезинсекции, дератизации	0,00	По мере необходимости
25	Уборка придомовой территории	66 879,36	По графику
26	Обслуживание общедомовых приборов учета (наладка, регулировка и плановая поверка)	2 600,00	Ежемесячно
27	Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	166 261,49	В рабочие дни
28	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	11 284,95	В рабочие дни
29	Непредвиденные расходы	0,00	По мере необходимости
30	Благоустройство	0,00	По мере необходимости
31	Расходы на взыскание задолженности	9 129,06	В рабочие дни
	Итого:	492 794,99	16,96
Текущий ремонт:			
32	Восстановление пожарной сигнализации		руб. 14 904,00
33	Поверка средств измерения		руб. 11 800,00
34	Промывка канализации		руб. 3 000,00
35	Ремонт потолка		руб. 4 910,00
36	Ремонт уличного освещения		руб. 1 270,00
37	Ремонт слухового окна		руб. 2 708,00
38	Укладка плинтуса, установка дверных пружин, ремонт межтамбурной двери		руб. 9 110,00
39	Расходы на инвентарь и материалы (канализационная насосная станция)		руб. 8 026,00
40	Расходы на инвентарь и материалы (травка щетинистая)		руб. 8 412,50
41	Ремонт сантехнический		руб. 5 780,00
42	Ремонт кровли, арки сквозного проезда		руб. 19 641,47
43	Транспортные расходы (уборка снега с придомовой территории)		руб. 16 806,12
44	Расходы на инвентарь и материалы (соль, подсыпка, песок)		руб. 386,43
	Итого:		руб. 106 754,52
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
45	Количество поступивших претензий	ед.	0
46	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
47	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
48	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
49	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
50	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

51	Задолженность потребителей (на начало периода)						руб.	40 252,43
52	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)						руб.	0,00
53	Задолженность потребителей (на конец периода)						руб.	38 743,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
54	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Обращение с ТКО	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
55	Единица измерения		куб.м.	гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч
56	Общий объем потребления	нат. показ.				4 143,79	6 813,86	0,00
57	Начислено потребителям	руб.	0,00	0,00		55 733,94	111 406,63	0,00
58	Оплачено потребителями	руб.	0,00	0,00	0,00	57 864,98	110 784,06	0,00
59	Задолженность потребителей	руб.	0,00	0,00	0,00	-2 131,04	622,57	0,00
60	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	55 733,94	111 406,63	0,00
61	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется					
62	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется					
63	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
64	Количество поступивших претензий						ед.	0
65	Количество удовлетворенных претензий						ед.	0
66	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	0
67	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
68	Направлено претензий потребителям должникам						ед.	0
69	Направлено исковых заявлений						ед.	0
70	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы							0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014г. № 882/ПР "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Генеральный директор ООО "УК Макском"



Слонов И.Н.