

**Отчет об исполнении ООО «УК Макском» договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

мкд: **Лермонтова 81/14**

№ п/п	Наименование параметра	ед. изм.	значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	405 368,21		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 163 660,91		
8	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 221 776,73		
9	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 203 896,73		
10	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
11	субсидий	руб.			
12	денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 880,00		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	758 292,70		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	347 252,39		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
18	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на единицу измерения</b>
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	34 173,03	Круглосуточно	руб/кв.м.	0,65
20	Уборка лестничных клеток	187 484,78	По графику	руб/кв.м.	1,40
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	13 870,00	Ежемесячно	руб/кв.м.	2,55
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 153,72	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,21
23	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения) и конструктивных элементов дома	226 490,42	Ежемесячно	руб/кв.м.	3,97
24	Проведение дезинсекции, дератизации	0,00	По мере необходимости	руб/кв.м.	0,27
25	Уборка придомовой территории	101 307,85	По графику	руб/кв.м.	1,67
26	Обслуживание общедомовых приборов учета (наладка, регулировка и плановая поверка)	2 600,00	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,24
27	Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	310 040,05	В рабочие дни	руб/кв.м.	1,68
28	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	21 043,88	В рабочие дни	руб/кв.м.	1,04
29	Непредвиденные расходы	0,00	По мере необходимости	руб/кв.м.	0,81
30	Благоустройство	0,00	По мере необходимости	руб/кв.м.	0,32
31	Расходы на взыскание задолженности	17 023,64	В рабочие дни	руб/кв.м.	0,57
	<b>Итого:</b>	<b>944 187,37</b>			<b>17,38</b>
<b>Текущий ремонт:</b>					
32	Восстановление пожарной сигнализации			руб.	29 381,00
33	Диагностика теплосчетчика			руб.	1 764,00
34	Ремонт лифтов (замена выключателя, кнопки, настил напольного покрытия)			руб.	13 840,00
35	Промывка канализации			руб.	3 694,44
36	Ремонт козырька			руб.	7 145,00
37	Ремонт подъезда			руб.	344 545,11
38	Ремонт теплового пункта			руб.	2 499,12
39	Расходы на инвентарь и материалы ( установка платки на межлестничной двери)			руб.	2 237,00
40	Восстановление пожарной сигнализации			руб.	1 509,63
41	Установка клумб			руб.	5 070,12
42	Установка светильников			руб.	53 450,70
43	Транспортные расходы (уборка снега с придомовой территории)			руб.	16 806,12
44	Расходы на инвентарь и материалы (соль, подсыпка, песок)			руб.	726,00
45	Установка поручня (общая сумма 8695,00 руб. разделена на все дома)			руб.	483,05
	<b>Итого:</b>			руб.	<b>483 151,29</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
46	Количество поступивших претензий			ед.	0
47	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
49	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					

50	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
51	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
52	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	89 574,42
53	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
54	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 828,96

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

55	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Обращение с ТКО	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
56	Единица измерения		куб.м.	гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч
57	Общий объем потребления	нат. показ.				7 770,67	12 894,38	0,00
58	Начислено потребителям	руб.	0,00	0,00		104 515,54	210 823,13	0,00
59	Оплачено потребителями	руб.	0,00	0,00	0,00	134 315,89	254 768,24	0,00
60	Задолженность потребителей	руб.	0,00	0,00	0,00	-29 800,35	-43 945,11	0,00
61	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	104 515,54	210 823,13	0,00
62	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется					
63	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется					
64	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

65	Количество поступивших претензий	ед.	0
66	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
67	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
68	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

69	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
70	Направлено исковых заявлений	ед.	1
71	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014г. № 882/ПР "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Генеральный директор ООО "УК Макском"



Слонов И.Н.