

Отчет об исполнении ООО «УК Макском» договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

МКД: Лермонтова 81/15

№ п/п	Наименование параметра	ед. изм.	значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	184 347,56		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 066 085,51		
8	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 050 397,93		
9	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 032 517,93		
10	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
11	субсидий	руб.			
12	денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 880,00		
13	прочие поступления	руб.			
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	881 737,95		
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	200 035,14		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
18	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	34 233,66	Круглосуточно	руб/кв.м.	0,55
20	Уборка лестничных клеток	187 817,40	По графику	руб/кв.м.	1,43
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	13 870,70	Ежемесячно	руб/кв.м.	2,55
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 207,22	Ежемесячно	руб/кв.м.	0,57
23	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения) и конструктивных элементов дома	226 892,25	Ежемесячно	руб/кв.м.	3,88
24	Проведение дезинсекции, дератизации	7 500,00	По мере необходимости	руб/кв.м.	0,32
25	Уборка придомовой территории	101 487,58	По графику	руб/кв.м.	1,62
26	Обслуживание общедомовых приборов учета (наладка, регулировка и плановая поверка)	2 600,00	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,24
27	Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	310 590,11	В рабочие дни	руб/кв.м.	1,58
28	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	21 081,21	В рабочие дни	руб/кв.м.	1,19
29	Непредвиденные расходы	0,00	По мере необходимости	руб/кв.м.	0,38
30	Благоустройство	0,00	По мере необходимости	руб/кв.м.	0,27
31	Расходы на взыскание задолженности	17 053,84	В рабочие дни	руб/кв.м.	0,57
	Итого:	953 333,97			16,15
Текущий ремонт:					
32	Установка видеонаблюдения (Центр Мониторинга Сова)			руб.	30 600,00
33	Восстановление пожарной сигнализации			руб.	41 814,00
34	Диагностика теплосчетчика			руб.	1 764,00
35	Изготовление и установка заборчика			руб.	25 598,00
36	Расходы на инвентарь и материалы (коврик (травка щетиновая) в подъезд)			руб.	4 486,00
37	Лифты (замена двигателя)			руб.	15 410,00
38	Промывка канализации			руб.	3 694,44
39	Разметка парковки			руб.	5 788,10
40	Ремонт теплового пункта			руб.	5 154,77
41	Ремонт уличного освещения			руб.	3 177,78
42	Дополнительная санитарная уборка подъезда (уборка жизнедеятельности человека или животного)			руб.	6 000,00
43	Монтаж дверей и замена стеклопакета			руб.	33 150,00
44	Расходы на инвентарь и материалы (клапан балансировочный для ремонта трубопровода системы отопления и ГВС)			руб.	15 000,00
45	Укомплектование пожарных шкафов			руб.	36 385,59
46	Демонтаж сломанной плитки			руб.	18 947,00
47	Установка клумб			руб.	8 421,52
48	Установка светильников			руб.	66 920,00
49	Транспортные расходы (уборка снега с придомовой территории)			руб.	16 806,12
50	Расходы на инвентарь и материалы (соль, подсыпка, песок)			руб.	726,00
51	Установка поручня (общая сумма 8695,00 руб. разделена на все дома)			руб.	483,05
	Итого:			руб.	340 326,37

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)								
52	Количество поступивших претензий						ед.	0
53	Количество удовлетворенных претензий						ед.	0
54	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	0
55	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам								
56	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)						руб.	0,00
57	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)						руб.	
58	Задолженность потребителей (на начало периода)						руб.	63 135,63
59	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)						руб.	0,00
60	Задолженность потребителей (на конец периода)						руб.	50 013,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
61	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Обращение с ТКО	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
62	Единица измерения		куб.м.	гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч
63	Общий объем потребления	нат. показ.				8 239,23	13 601,31	0,00
64	Начислено потребителям	руб.	0,00	0,00		110 817,62	222 381,47	0,00
65	Оплачено потребителями	руб.	0,00	0,00	0,00	122 399,19	223 921,57	0,00
66	Задолженность потребителей	руб.	0,00	0,00	0,00	-11 581,57	-1 540,10	0,00
67	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	110 817,62	222 381,47	0,00
68	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется					
69	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется					
70	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
71	Количество поступивших претензий						ед.	0
72	Количество удовлетворенных претензий						ед.	0
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	0
74	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
75	Направлено претензий потребителям-должникам						ед.	0
76	Направлено исковых заявлений						ед.	0
77	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы							0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014г. № 882/ПР "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Генеральный директор ООО "УК Макском"



Слонов И.Н.