

Отчет об исполнении ООО «УК Макском» договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

МКД: Лермонтова 81/24

№ п/п	Наименование параметра	ед. изм.	значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	234 902,15		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 190 784,58		
8	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 181 497,19		
9	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 163 617,19		
10	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
11	субсидий	руб.			
12	денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 880,00		
13	прочие поступления	руб.			
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	955 882,43		
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	244 189,54		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
18	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	35 754,66	Круглосуточно	руб/кв.м.	0,55
20	Уборка лестничных клеток	196 162,12	По графику	руб/кв.м.	1,43
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	13 870,00	Ежемесячно	руб/кв.м.	2,55
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	31 549,32	Ежемесячно	руб/кв.м.	0,59
23	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения) и конструктивных элементов дома	236 973,06	Ежемесячно	руб/кв.м.	4,80
24	Проведение дезинсекции, дератизации	0,00	По мере необходимости	руб/кв.м.	0,32
25	Уборка придомовой территории	105 996,67	По графику	руб/кв.м.	1,62
26	Обслуживание общедомовых приборов учета (наладка, регулировка и плановая поверка)	2 600,00	Ежемесячно	руб/кв.м.	1,24
27	Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка отчетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	324 389,60	В рабочие дни	руб/кв.м.	1,67
28	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	22 017,85	В рабочие дни	руб/кв.м.	1,19
29	Непредвиденные расходы	0,00	По мере необходимости	руб/кв.м.	0,60
30	Благоустройство	0,00	По мере необходимости	руб/кв.м.	0,27
31	Расходы на взыскание задолженности	17 811,54	В рабочие дни	руб/кв.м.	0,37
	Итого:	987 124,82			17,20
Текущий ремонт:					
32	Установка систем видеонаблюдения (Центр мониторинга Сова)			руб.	149 000,00
33	Ремонт подъезда			руб.	19 040,00
34	Восстановление пожарной сигнализации			руб.	28 249,00
35	Диагностика теплосчетчика			руб.	1 764,00
36	Лифты (замена подшипников)			руб.	4 580,00
37	Поверка средств измерения			руб.	3 900,00
38	Ремонт домофона (профилактика системы домофон)			руб.	300,00
39	Ремонт домофона (профилактика блока вызова)			руб.	500,00
40	Ремонт кровли			руб.	34 890,00
41	Ремонт теплового пункта			руб.	5 154,77
42	Дополнительная санитарная уборка подъезда (уборка жизнедеятельности человека или животного)			руб.	3 000,00
43	Лифты (ремонт редуктора, сальника, замена масла)			руб.	28 000,00
44	Укомплектование пожарных шкафов			руб.	1 647,63
45	Устройство водоприемного лотка			руб.	6 382,00
46	Транспортные расходы (уборка снега с придомовой территории)			руб.	16 806,12
47	Расходы на инвентарь и материалы (соль, подсыпка, песок)			руб.	726,00
48	Установка поручня (общая сумма 8695,00 руб. разделена на все дома)			руб.	483,05
	Итого:			руб.	304 422,57
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
49	Количество поступивших претензий			ед.	0
50	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
51	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0

52	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
53	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
54	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
55	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	74 462,00
56	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
57	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 263,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

58	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Обращение с ТКО	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
59	Единица измерения		куб.м.	гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч
60	Общий объем потребления	нат. показ.				7 543,38	12 844,56	0,00
61	Начислено потребителям	руб.	0,00	0,00		101 458,41	210 008,59	0,00
62	Оплачено потребителями	руб.	0,00	0,00	0,00	115 189,91	229 475,84	0,00
63	Задолженность потребителей	руб.	0,00	0,00	0,00	-13 731,50	-19 467,25	0,00
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	101 458,41	210 008,59	0,00
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется					
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется					
67	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

68	Количество поступивших претензий	ед.	0
69	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
70	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
71	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

72	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
73	Направлено исковых заявлений	ед.	0
74	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014г. № 882/ПР "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Генеральный директор ООО "УК Макском"



Слонов И.Н.