

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1233800007880 представлен при  
внесении в ЕГРЮЛ записи от 01.02.2024 за  
ГРН 2243800038580



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 00С74780714676ВВ54FСА06AD26FC719В0  
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ  
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

Утвержден решением единственного  
участника ООО УК «Жилой район»  
(решение от «15».01.2024 года)

# УСТАВ

## ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛОЙ РАЙОН»

Иркутск  
2023 г

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой район» создано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», именуемое в дальнейшем «Общество».

1.2. Общество является коммерческой организацией, преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и руководствуется при этом действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.3. Общество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, может заключать договоры, приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском суде. В соответствии с законодательством РФ имущество общества, созданное за счет вкладов учредителей (участников), а также произведенное или приобретенное обществом в процессе его деятельности, принадлежит ему на праве собственности.

1.4. Общество имеет самостоятельный баланс, круглую печать, содержащую его полное наименование, штампы, бланки со своим наименованием на русском и английском языках, фирменный знак, расчетный и другие счета в банках.

1.5. Общество вправе выступать в качестве учредителя вновь создаваемых юридических лиц, принимать участие в других обществах, объединениях обществ, в финансово-промышленных и холдинговых компаниях в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.6. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем своим имуществом.

1.7. Общество не несет ответственность по обязательствам государства, равно как и государство не несет ответственности по его обязательствам.

1.8. Участники не отвечают по обязательствам общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов. Общество не отвечает по обязательствам участников. Участники общества, внесшие вклады в уставный капитал общества не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников общества.

1.9. Фирменное наименование общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой район».**

1.10. Сокращенное наименование общества на русском языке: ООО УК «Жилой район».

1.11. Местонахождение общества: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск.

## 2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Целью создания и деятельности общества является удовлетворение общественных потребностей и получение прибыли.

2.2. Основные виды деятельности общества:

- организация обеспечения коммунальными услугами домовладельцев и оплаты последними таковых услуг соответствующим службам городского хозяйства;
- организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию,



ремонту, эксплуатации и управлению недвижимым имуществом в жилищной сфере;

- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния жилых и нежилых помещений, общего и долевого имущества, а также земельного участка, на котором расположено жилое здание и иные объекты недвижимости;

- обеспечение выполнения домовладельцами в границах недвижимого имущества правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования, содержания жилого дома и придомовой территории;

- строительство жилых и нежилых зданий и сооружений;

- автоуслуги;

- оптовая и розничная торговля (в том числе комиссионная) промышленными, хозяйственно-бытовыми, продовольственными товарами народного потребления, сельхозпродукцией, продукцией производственно-технического назначения, авто-мото техникой, запасными частями, теле-радио и электронной аппаратурой, вычислительной техникой;

- операции с недвижимостью, купля-продажа, в том числе с аукционов и на конкурсной основе, обмен, аренда, маклерские услуги по обмену, поиску, сбыту объектов недвижимости для физических и юридических лиц, организационное и информационное обеспечение операций с недвижимостью, строительство объектов производственного,

- жилого и социально-культурного назначения;

- торгово-посредническая деятельность в вышеуказанных областях;

- предоставление маркетинговых, посреднических, представительских, рекламно-информационных, консалтинговых услуг, в том числе брокерских и дилерских;

- издательская деятельность;

- внешнеэкономическая деятельность;

- оказание транспортных и складских услуг населению и организациям;

- организация туризма, с соблюдением установленных законодательством правил пребывания иностранных граждан и лиц без гражданства;

- организация спортивных мероприятий;

- открытие пунктов общественного питания;

- закуп, производство, переработка и реализация с/х продукции;

- производство и реализация стройматериалов;

- производство ТИП и продукции производственно-технического назначения;

- другие виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ и предусмотренные уставом.

2.3. Для осуществления своей деятельности общество имеет право:

- открывать специализированные отделы и магазины по реализации на коммерческой и комиссионной основе вышеперечисленных товаров;

- осуществлять благотворительные акции;

- организовывать конкурсы, ярмарки, выставки-продажи и аукционы;

- представлять российские и зарубежные общества в качестве дилера, дистрибьютора.

- заключать договоры на поставку продукции с физическими лицами. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, общество может заниматься на основании специального разрешения (лицензии). Если

условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

2.4. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность общества со стороны государственных и иных организаций не допускается.

2.5. Общество самостоятельно осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в РФ» и видами деятельности, предусмотренными настоящим уставом. Валютные взаимоотношения регулируются законодательством Российской Федерации. Валютная прибыль, после уплаты налогов и других обязательных платежей используется обществом самостоятельно.

### **3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ**

3.1. Уставный капитал общества составляет стоимость вкладов его участников. Вкладом в уставный капитал могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права либо иные права, имеющие денежную оценку. Денежная оценка вклада участника общества производится по соглашению между участниками общества и в случае, предусмотренных законом подлежит независимой экспертной оценке.

3.2. Для обеспечения деятельности общества за счет вклада участника образуется уставный капитал в размере: 10 000 (десять тысяч) рублей.

3.3. На момент государственной регистрации Общества в качестве юридического лица уставный капитал оплачен полностью.

### **4. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСЫ**

4.1. Имущество Общества состоит из основных и оборотных средств, материальных и нематериальных активов.

4.2. Источниками формирования имущества общества являются собственные и заемные средства. К собственным средствам Общества относятся: уставный капитал, резервный фонд и другие фонды, формируемые за счет отчислений из прибыли, а также средства, получаемые за счет дотаций, безвозмездных благотворительных пожертвований и за счет иных не запрещенных законодательством источников. К заемным средствам относятся кредиты банков и организаций, а также частных лиц.

### **5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ**

5.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание участников. В том случае если участник один, он самостоятельно выполняет функцию общего собрания участников.

5.2. К исключительной компетенции общего собрания Участников относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений в Устав Общества, изменение уставного капитала;
- 2) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;



3) утверждение годовых результатов деятельности Общества, утверждение отчетов и заключений ревизионной комиссии по итогам квартальной, полугодовой, годовой деятельности Общества, порядка распределения прибыли, определение порядка покрытия убытков;

4) решение о реорганизации и ликвидации общества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационного баланса;

5) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

6) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии или ревизора Общества;

7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

10) одобрение крупных сделок;

При принятии решения по подпунктам 1,4,10 данной статьи требуется согласие всех участников. По остальным вопросам, решения принимаются простым большинством голосов участников Общества.

5.3. Каждый участник обладает количеством голосов, соответствующим размеру внесенной им доли в уставный капитал Общества;

5.4. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор. Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы, распоряжается имуществом Общества, заключает договоры, выдает доверенности, в том числе, с правом передоверия, открывает в банках расчетный и другие счета, имеет право первой подписи финансовых и банковских документов, утверждает штаты, издает приказы и распоряжения, обязательные для всех работников Общества, назначает своих заместителей.

При назначении Генерального директора с ним заключается контракт. В случае исполнения обязанностей Генерального директора одним из учредителей заключение контракта не требуется.

5.5. Общество один раз в календарный год проводит общее собрание участников, независимо от других собраний. Между общими годовыми собраниями не может пройти более двенадцати месяцев.

5.6. Все собрания участников, помимо ежегодного являются внеочередными.

5.7. Внеочередные собрания созываются по инициативе: исполнительного органа Общества, ревизионной комиссии или участников Общества, вклад которых в уставный капитал Общества не менее 10%.

5.8. Порядок проведения общих собраний участников Общества регламентируется федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.9. Генеральный директор избирается сроком на три года и может переизбираться неограниченное количество раз.

5.10. Для осуществления контроля за деятельностью Генерального директора, высший орган управления Обществом (собрание участников) может избирать из состава участников ревизионную комиссию в составе не менее двух человек.

5.11. Принятие решения Единственным участником, подтверждается подписанием решения этим участником. Нотариальное удостоверение данного факта не требуется»

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА**

6.1. Участники имеют право:

- получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с данными бухгалтерского учета, отчетности и другой документации;
- участвовать в управлении Обществом в порядке и способами, предусмотренными уставом;
- передать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо часть одному или нескольким участникам Общества в порядке, предусмотренном Федеральным законом и уставом Общества;
- в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшуюся после расчетов с кредиторами или его стоимость.

Участники обязаны:

- Оплачивать долю в уставном капитале общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены настоящим Уставом и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью"

- Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

- Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

- Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

- По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, на всех участников Общества могут быть возложены дополнительные обязанности.

- По решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества, на конкретного участника Общества могут быть возложены дополнительные обязанности при условии, если этот участник голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

## **7. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ И ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ**

7.1. Трудовые отношения с работниками Общества регулируются действующим законодательством РФ.

7.2. Размер выплат каждому работнику не ограничивается.

7.3. Общество гарантирует минимальный размер оплаты труда и меры социальной поддержки работников, согласно действующего законодательства;

7.4. Общество вправе устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные льготы;

7.5. Работники Общества подлежат социальному и медицинскому страхованию, социальному обеспечению. Время работы в Обществе включается в трудовой стаж.



7.6. Споры работников Общества об оплате труда, возмещении вреда, причиненного здоровью, разрешаются в судебном порядке;

7.7. Общество обеспечивает надлежащий учет и сохранность документов по личному составу, своевременную передачу их на государственное хранение в установленном порядке в случае прекращения деятельности Общества.

7.8. Общество в течение всего срока своей деятельности обязуется хранить следующие документы:

- учредительные документы Общества, а также внесенные в учредительные документы Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- протокол (протоколы) собрания участников Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества, коллегиального исполнительного органа Общества и ревизионной комиссии Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества, исполнительных органов Общества.

7.9. Общество хранит документы, предусмотренные п. 7.8. настоящего устава, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.

7.10. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами Общества.

## **8. ПЕРЕХОД ДОЛИ И ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА**

8.1. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам данного Общества, либо третьим лицам. Согласие Общества или других участников Общества на совершение такой сделки не требуется.

8.2. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

8.3. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника Общества по цене предложения третьему лицу, пропорционально размерам своих долей.

8.4. Участник Общества, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных участников Общества и само

Общество с указанием цены и других условий ее продажи. В случае, если участники Общества и (или) Общество не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли (части доли), предлагаемой для продажи, в течение одного месяца со дня получения участником (Обществом) такого извещения, доля (часть доли) может быть продана третьему лицу по цене и на условиях известных Обществу и его участникам.

8.5. Уступка доли (части доли) в уставном капитале Общества должна быть совершена в нотариальной форме. Несоблюдение формы сделки по уступке доли (части доли) в уставном капитале Общества, предусмотренной настоящим пунктом, влечет ее недействительность.

8.6. Общество должно быть письменно уведомлено о состоявшейся уступке доли (части доли) в уставном капитале Общества с предоставлением доказательств такой уступки. Приобретатель доли (части доли) в уставном капитале Общества осуществляет права, и несет обязанности участника Общества с момента государственной регистрации изменений.

8.7. К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до уступки указанной доли (части доли), за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». Участник Общества, уступивший свою долю (часть доли) в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в Общество, возникшую до уступки указанной доли (части доли), солидарно с ее приобретателем.

8.8. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являющихся участниками Общества.

8.9. В случае ликвидации юридического лица - участника Общества, принадлежащая ему доля, оставшаяся после завершения расчетов с его кредиторами, распределяется между участниками ликвидируемого юридического лица, если иное не предусмотрено федеральными законами, иными правовыми актами или учредительными документами ликвидируемого юридического лица.

8.10. До принятия наследником умершего участника Общества наследства, права умершего участника Общества осуществляются, а его обязанности исполняются лицом, указанным в завещании, а при отсутствии такого лица, управляющим, назначенным нотариусом.

8.11. Участник Общества вправе в любое время выйти из Обществ независимо от согласия других его участников или самого Общества.

8.12. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества. При этом Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе из Общества, либо с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплаты его вклада в уставный капитал Общества действительную стоимость части его доли, пропорциональной оплаченной части вклада.

8.13. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли или выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение двух месяцев с момента окончания года, в течение которого подано



заявление о выходе из Общества.

8.14. Действительная стоимость доли участника Общества выплачивается за разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером уставного Общества. В случае, если такой разницы недостаточно для выплаты участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, Общества обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

8.15. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

## **9.РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

9.1. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлено по решению общего собрания участников Общества.

9.2. В случаях, установленных законом, реорганизация Общества в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц осуществляется по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда.

9.3. Если участники Общества не осуществляют его реорганизацию в срок, определенный в решении уполномоченного государственного органа, суд по иску указанного государственного органа назначает внешнего управляющего Обществом и поручает ему осуществить реорганизацию Общества. С момента назначения внешнего управляющего к нему переходят полномочия по управлению делами Общества.

9.4. Внешний управляющий выступает от имени Общества в суде, составляет разделительный баланс и передает его на рассмотрение суда вместе с учредительными документами возникающих в результате реорганизации юридических лиц. Утверждение судом указанных документов является основанием для государственной регистрации возникших юридических лиц.

9.5. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц. При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица. При слиянии юридических лиц права и обязанности каждого из них переходят к вновь и созданному юридическому лицу в соответствии передаточным актом. При присоединении Общества к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица в соответствии с передаточным актом. При разделении Общества его права и обязанности переходят к вновь возникшим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом. При выделении из Общества одного или нескольких юридических лиц к каждому из них переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с разделительным балансом. При преобразовании Общества в юридическое лицо другого вида (изменение организационно-правовой формы) к вновь возникшему юридическому лицу переходят права и обязанности реорганизованного Общества в соответствии с передаточным актом.

9.6. Передаточный акт и разделительный баланс должны содержать положения о

правопреемстве по всем обязательствам Общества в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

9.7. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются общим собранием участников Общества или органом, принявшим решение о реорганизации Общества, и представляются вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или внесения изменений в учредительные документы Общества.

9.8. Непредставление вместе с учредительными документами соответственно передаточного акта или разделительного баланса, а также отсутствие в них положений о правопреемстве по обязательствам реорганизованного юридического лица влекут отказ в государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

9.9. Участники Общества или орган, принявшие решение о реорганизации Общества, обязаны письменно уведомить об этом кредиторов реорганизуемого общества.

9.10. Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного общества, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного общества перед его кредиторами.

## **10. ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

10.1 Ликвидация Общества влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

10.2 Общество может быть ликвидировано:

- по решению общего собрания участников, в том числе в связи с истечением срока, на который создано Общество, с достижением цели, ради которой оно создано, или с признанием судом недействительной регистрации Общества;
- в связи с допущенными при его создании нарушениями закона или иных правовых актов, если эти нарушения носят неустранимый характер;
- по решению суда в случае осуществления деятельности без надлежащего разрешения (лицензии) либо деятельности, запрещенной законом, либо с иными неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.3 Участники Общества или орган, принявшие решение о ликвидации Общества обязаны в течение трех дней письменно сообщить об этом органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц, который вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

10.4 Участники Общества или орган, принявшие решение о ликвидации Общества назначают по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию.

10.5 С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

10.6 Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, публикацию о его ликвидации и

о порядке и сроке заявления требований кредиторами Общества. Этот срок не может



быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации юридического лица.

10.7 Если имеющиеся у Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

10.8 После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием участников Общества или органом, принявшим решение о ликвидации Общества, по согласованию с органом осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

10.9 Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество передаётся его участникам, имеющим вещные права на это имущество или обязательственные права в отношении Общества.

10.10 Ликвидация Общества считается завершённой, а Общество – прекратившим существование после внесения об этом записей в единый государственный реестр юридических лиц.